



롯데관광개발
LOTTE TOUR

IR PRESENTATION

2020. 11. 25.

DISCLAIMER

본 자료는 최근 경영 관련 상황과 관련된 롯데관광개발(이하 “회사”)의 주관적 판단 및 향후 전망을 포함하고 있습니다.

향후 경영 환경 및 중장기 계획의 변화로 인하여 실제 미래 실적은 본 자료에 기재되거나 암시된 내용과 차이가 있을 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

따라서, 본 자료는 회사 이해의 목적으로만 사용될 수 있으며,

본 자료에서 제공되는 정보에 의거하여 발생하는 투자 결과에 대한 책임은 투자자에게 있습니다.

회사는 이 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나 책임을 부담하지 않으며,

회사가 제공한 정보를 사용하여 발생하는 제3자의 행동에 대한 어떠한 책임을 지지 않음을 알려 드립니다.

Dreams Come True

- 1980. 09. 03 제주시로부터 공개입찰을 통해 사업부지 매입
- 2008. 11. 03 도심 최대높이 건축물로 지구단위계획 제안
- 2009. 05. 04 건축허가 (218m, 62층, 연면적 313,479㎡)
- 2013. 12. 20 녹지그룹과 공동개발계약 체결
- 2014. 11. 26 녹지그룹과 호텔매매계약 체결
- 2015. 08. 21 건축허가 변경 (169m, 38층, 연면적 303,737㎡)
- 2016. 05. 27 중국건축 (CSCEC) 시공사 선정 및 공사 착공
- 2017. 08. 28 하얏트 그룹과 호텔운영위탁계약 체결 (Grand Hyatt Jeju)
- 2018. 08. 17 파라다이스 제주 롯데 카지노 인수 (LT카지노로 변경)
- 2020. 11. 05 사용승인 (준공)
- 2020. 12. 18 제주 드림타워 복합리조트 그랜드 오픈





Table of Contents

1

Investment
Highlights

2

제주 드림타워
소개 및 영업전략

3

HAN 컬렉션
K패션몰 소개(제주 & 서울) 4

1. Investment Highlights



제주 드림타워

- **제주 최고 높이, 최대 규모의 랜드마크 빌딩**
 - 제주 건축물고도제한 55m 보다 3배 높은 169m, 38층 (63빌딩의 1.8배 규모)
- **아시아 최대 그랜드하얏트 호텔**
 - 올스위트 1,600 객실이 지상 62m 이상에 위치 (한라산 및 제주바다 조망권)
 - 14개의 글로벌 레스토랑 및 부대시설
- **제주로 본사를 이전한 롯데관광개발이 독자적으로 100% 운영**
 - 제주 드림타워의 전체 매출 당사 귀속 (직접소유 59% + 장기임대 41%)
 - 호텔 운영 하얏트 그룹 위탁 및 위탁수수료 지급 (객실, F&B, 부대시설)



외국인전용카지노

- **개요**
 - 2018년 8월 파라다이스 제주 롯데 카지노 인수, LT카지노로 사명 변경 및 현재 운영중
 - 카지노 확장이전 신청 예정
 - 영업장 면적 확장 : 1,176㎡ → 5,367.67㎡
 - 영업장 소재지 이전 : 롯데호텔제주 → 제주 드림타워
- **카지노 확장이전 절차 (예정)**
 - 카지노산업 영향평가 - 8/14(금) '적합' 판정
 - 제주관광협회에 호텔 5성급 등급 신청
 - 제주도청 카지노정책과에 카지노 확장이전 신청
 - 제주도의회 의견청취
 - 제주도지사 허가
 - 제주 드림타워에 카지노 확장이전 오픈

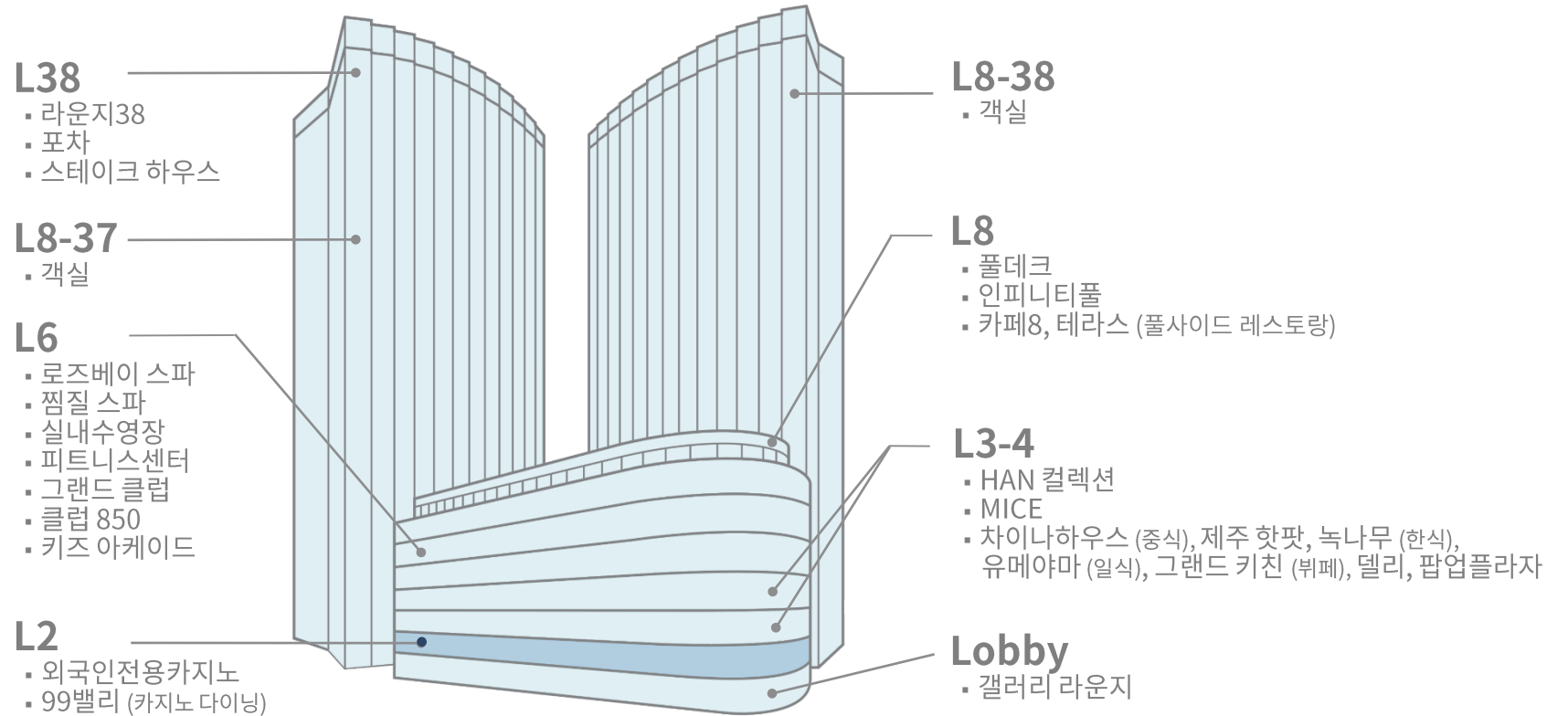


HAN 컬렉션

- **한국을 대표하는 K패션 디자이너 200여명이 참여하는 국내 최대 규모의 K패션 전문 쇼핑몰**
 - BTS, 블랙핑크, 세계적 셀럽 비욘세 등 글로벌 스타들이 사랑하는 디자이너들과의 파트너십
- **14개의 쇼핑 아이템으로 구성된 편집숍**
 - 여성 캐주얼, 여성 트렌디, 남성 컨템포러리 등 14개 아이템별 편집숍으로 구성
- **제주점 & 서울점 동시 오픈**
 - 제주점 : 제주 드림타워 3층-4층
 - 서울점 : 서울 광화문빌딩 지하 1층-1층
- **감각적이고 아방가르드한 인테리어의 #포토제닉스페이스**
 - 67개의 포토제닉 파사드로 이루어진 독특한 디자인의 스트리트형 쇼핑몰

2. 제주 드림타워 소개

JEJU DREAM TOWER



2020년 12월 18일
그랜드 오픈

외국인전용카지노 오픈은
필요한 행정적 절차를 통해 진행할 예정

* HAN 컬렉션은 제주 드림타워와 서울 광화문빌딩 동시오픈

2. 제주 드림타워 영업전략 (1) 호텔

GRAND | HYATT™

글로벌 호텔브랜드 Hyatt와의 시너지

- 글로벌 네트워크, World of Hyatt 멤버십, Hyatt 기업체 데이터 베이스 (약 7,000여개) 등

JEJU DREAM TOWER
제주 드림타워 복합리조트

다양한 세일즈 채널

- B2C : 국내 주요 홈쇼핑, OTA (Online Travel Agent), 여행사 등
- B2B : 주요 잠재고객군의 국내 행사 유치 (제약사, 대학, 협회, 금융기관 등)

롯데관광개발
LOTTE TOUR

대한민국 대표 종합여행기업의
50년 노하우

- 홈쇼핑 경쟁력
 - 여행상품의 홈쇼핑 판매로 검증된 경쟁력 (연 240회 방영)
 - 자체 콜 전문 인력 300여명을 통해 홈쇼핑 유입 고객의 높은 판매 전환 유도
- 기존 여행사 고객 DB 대상의 호텔 패키지 판매

2. 제주 드림타워 영업전략 (2) 외국인전용카지노

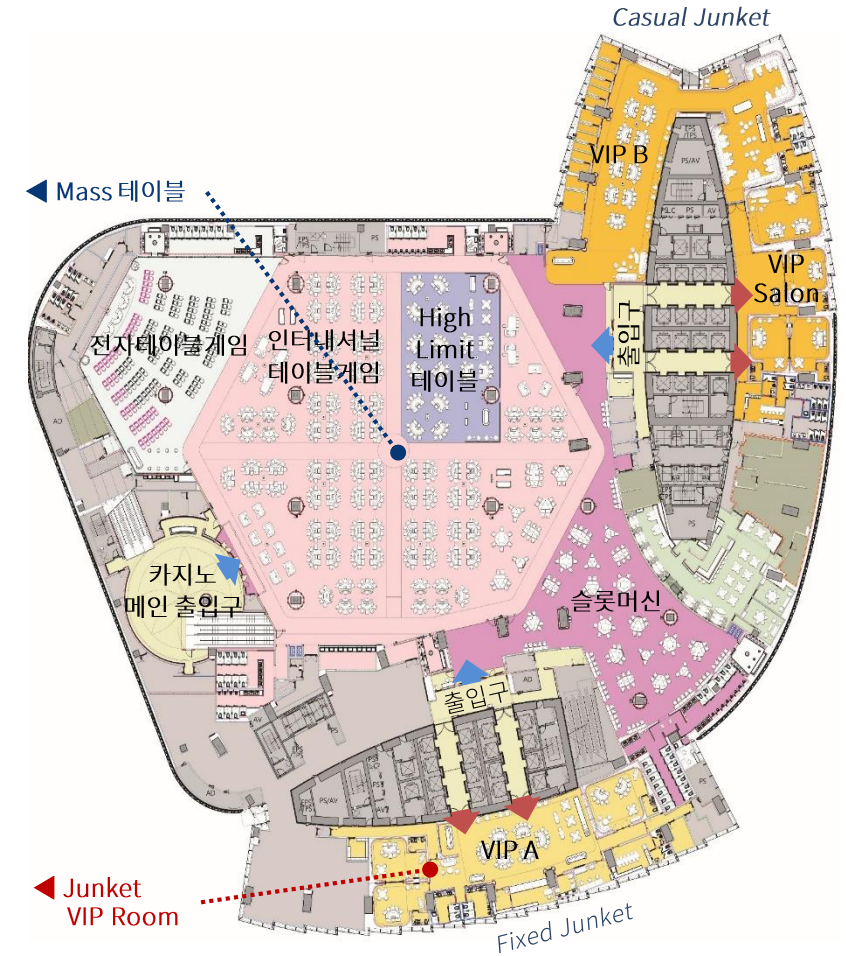


■ 국내 유일의 도심형 복합리조트

- 카지노 영업장 면적 5,367.67㎡
- 게임테이블 153개, 슬롯머신 & ETG 261대
- 제주의 중심 노형오거리에 위치한 최고의 도심 입지 (5개 주요도로 교차)

■ 중국 동북부에서 가장 가까운 복합리조트 (No Visa)

- 상하이, 베이징, 대련 등 중국 북동부 지역의 고객 대상 (마카오 카지노의 대상고객과 차별화)



2. 제주 드림타워 영업전략 (2) 외국인전용카지노



- 타사 대비 경쟁력 있는 혜택 제공으로 고객 유치
- 그랜드하얏트 호텔의 1,600개 올스위트룸
- 롯데관광개발이 100% 직접 소유한 호텔에 위치
- 임차 형태의 타사 대비 높은 사업 효율성 및 수익성 기대

(객실: 개, 카지노: 대)

항목	제주 드림타워	파라다이스				GKL			
		서울 (워커힐)	인천 (파라다이스시티)	부산 (글로벌)	제주 (메종글래드)	서울 (코엑스)	서울 (힐튼호텔)	부산 (롯데호텔)	
소재지	제주 (노형동 도심)	서울 (워커힐)	인천 (파라다이스시티)	부산 (글로벌)	제주 (메종글래드)	서울 (코엑스)	서울 (힐튼호텔)	부산 (롯데호텔)	
	100% 직접 소유	임차	55% 직접 소유 ²	직접 소유	임차	-	임차	임차	
호텔 객실수	1,600	426	711	532	513	-	700	729	
카지노	테이블	153	105	151	55	39	78	50	44
	슬롯머신	190	126	289	78	44	108	146	105
	ETG ¹	71	-	-	-	-	45	71	29

주 1) 전자테이블게임 (Electronic Table Game)

주 2) 지분 구조 - 파라다이스 55%, 세가사미홀딩스 45%

2. 제주 드림타워 영업전략 (2) 외국인전용카지노



▪ 마카오 카지노 출신 임원들이 운영 총괄하는 월드클래스 외국인전용카지노

- 복합리조트 경험이 풍부한 베테랑 카지노 전문가 영입 (마카오 Melco Crown, Galaxy, MGM, Wynn Palace 등)

성명	카지노 담당업무	주요 경력
Lawrence Teo 부사장	최고운영책임자(COO)	마카오 멜코크라운 부사장, 마카오 ALTIRA 총지배인
Paul Kwok 부사장	그랜드 하얏트 제주 총지배인	그랜드 하얏트 마카오 총지배인, 그랜드 하얏트 상하이 객실 총괄
Oliver Weber 상무	그랜드 하얏트 제주 조리 총괄	MGM 마카오 & MGM 코타이 식음 총괄, MGM 마카오 총주방장
Ken Qian 상무	카지노 마케팅 총괄	마카오 갤럭시 마케팅 총괄
Alan Wong 상무	인터내셔널 마케팅 총괄	마카오 더 스타 인터내셔널 마케팅 부사장, 마카오 나가월드 마케팅 총괄 이사
Kelvin Lau 이사	테이블게임 총괄	임페리얼 퍼시픽 테이블게임 부사장, 마카오 갤럭시 테이블게임 총괄
Kengy Yong 이사	Business Development 총괄	마카오 윈펠리스 Business Development 상무
Betty Wong 이사	로열티 클럽 총괄	마카오 갤럭시 데이터베이스 마케팅 전무, 마카오 갤럭시 데이터베이스 매니지먼트 총괄
Elisha Zhin 이사	VIP서비스 총괄	마카오 윈펠리스 VIP서비스 총괄, 시드니 더 스타 호텔 총지배인
Susan Chan 이사	카지노 재경 총괄	MGM 마카오 재경 부사장, MGM 라스베가스 재경 이사
Ching Yip 이사	IT Gaming 총괄	제주신화월드 카지노 IT오퍼레이션 부장, 마닐라 멜코크라운 게이밍시스템 매니저

3. HAN 컬렉션



- 한국을 대표하는 K패션 디자이너 200여명이 참여하는 국내 최대 규모의 K패션 전문 쇼핑몰**
 - BTS, 블랙핑크, 세계적 셀럽 비욘세 등 글로벌 스타들이 사랑하는 K패션 디자이너들과의 파트너십
- 14개의 쇼핑 아이템으로 구성된 편집숍**
 - 여성 캐주얼, 여성 트렌디, 남성 컨템포러리 등 14개 아이템별 편집숍으로 구성
- 제주점 & 서울점 동시 오픈**
 - 제주점 : 제주 드림타워 3층-4층
 - 서울점 : 서울 광화문빌딩 지하 1층-1층
- 감각적이고 아방가르드한 인테리어 #포토제닉스페이스**
 - 67개의 포토제닉 파사드로 이루어진 독특한 디자인의 스트리트형 쇼핑몰



K-FASHION MALL
HAN
 COLLECTION

